

采购文件

(综合评分)

项目名称：木洞千亩种植示范区运营项目

采购人：重庆巴洲数智康养产业发展有限公司



2024 年 4 月

一、采购内容

项目名称	项目限价	资金来源	备注
木洞千亩种植示范区运营项目	1. 采购人投入运营费最高限价为 450 元/亩；2. 运营商回报采购人收益保底费最低限价 900 元/亩；3. 运营商向采购人分成比例最低限价 50%	自筹资金	/

二、采购资格条件

（一）一般资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

注：上述 1 项须提供营业执照副本并加盖运营商公章，2-5 项须提供书面声明（见格式文件）。

（二）特定资格条件

无。

三、采购服务内容

（一）项目基本情况：项目位置位于巴南区木洞镇海眼村、墙院村，属于丘陵地带，项目面积约 1059.96 亩，现已完成高标准农田改造，拟开展运营工作，运营工作内容为：提供高标准农作物种植服务（包括耕、种、管、收、销等）；产生的纯利润收益与招标人按比例分成，运营亏损由运营方自行承担。

（二）发包范围：千亩种植示范区运营工作。

四、服务期

自合同签订之日起至 2024 年 12 月 20 日。

五、报价要求

5.1 报价方式：本项目设置最高限价和最低限价，采购人投入运营费最高限价为 450 元/亩，运营商回报采购人收益保底费最低限价 900 元/亩，运营商向采购人分成比例最低限价 50%。比选单位的报价，必须已包含了为实施和完成本项目所需的服务费、人工费等各种费用及应纳的税费（运营费报价不得高于或等于限价，收益保底费报价不得低于或等于限价）。因比选人自身原因造成的漏报、少报皆有其自行承担，招标人不再补偿。

5.2 报价范围：合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.3 报价原则：服务商所填运营费报价包括为实施和完成合同所需的耕、种、管、收、销等所有工作费用（其余部分由服务商承担），运营商按照本采购公告、国家有关标准规范结合本项目特点和现场考察，根据自身的经营决策、企业实力和市场行情自主报价，执行总价包干使用。超过或等于最高限价按废标处理。

5.4 运营保底费外收益分成：按运营情况据实结算。

六、质量要求

达到国家、地方性相关行业规范、标准、规定和管理要求。

七、付款方式

协议签订后 5 个工作日内采购人支付运营总费用的 60%，插秧完成双方共同验收后采购人支付剩余的 40%。运营商在收割完成后 15 个工作日内向采购人一次性支付收益保底费。大米销售价不得低于 7 元/斤，在大米销售后，10 个工作日内返还各自分红。

八、联系方式

采购人：重庆巴洲数智康养产业发展有限公司

联系人：彭老师

电话：（023）66238079

地址：重庆市巴南区龙洲大道 265 号

九、其它有关规定

1、凡有意参加采购的运营商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在重庆巴洲大健康产业发展集团有限公司官网下载查看本项目需求文件以及变更公告等公布的所有项目资料，无论运营商下载查看与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

2、运营商须在规定时间内到采购人指定地点递交响应文件，未按要求提供的为无效运营商。

3、无论结果如何，运营商参与本项目的费用均自行承担。

4、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

十、运营商提交响应文件

- 1、响应文件递交截止时间：2024 年 4 月 12 日 9 时 00 分-10 时 00 分。
- 2、响应文件递交地点：重庆市巴南区龙洲大道 265 号重庆巴洲大健康产业发展集团有限公司建设管理部。
- 3、运营商制作的响应文件，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的进行废标处理。

十一、评选方法

（一）评审小组对各运营商的资格条件、符合性进行审查。

1. 资格审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定运营商是否具备投标资格。资格审查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	运营 商应 符合 的基 本资 格条 件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	1. 运营商法人营业执照（副本）复印件，境外机构需提供企业注册相关文件 2. 运营商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	运营商提供基本资格条件承诺函（见格式文件）
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		(4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		(5) 法律、行政法规规定的其他条件	
		(6) 本项目的特定资格要求	按“二、资格条件（二）特定资格条件”的要求提交。

说明：①以上资格检查证明材料，该年审的应当年审合格，设有效期的应当在有效期内，未在有效期内的提供相关证明资料复印件并加盖运营商公章。

②运营商应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。

2. 符合性审查。评审小组应当对符合资格的运营商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。
		报价唯一	只能在最高限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	响应程度审查	响应文件内容	对采购文件规定的内容作出响应。
3	采购有效期	响应文件内容	为投标截止日期后九十天内。

（二）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求运营商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。运营商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组要求运营商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。运营商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

（四）评审小组采用综合评分法对运营商的响应文件进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞采采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的运营商为成交候选运营商的评审方法。运营商总得分为价格、技术、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分（评分四舍五入保留两位小数）。

(五) 评审小组各成员独立对每个有效响应(通过资格审查、符合性审查的运营商)的文件进行评价、打分,然后汇总每个运营商每项评分因素的得分,并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选运营商,并编写评审报告。若运营商的评审得分相同的,按照投标报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且投标报价相同的,按照技术指标优劣顺序排列推荐。若运营商的技术部分为0分,将失去成为成交候选运营商的资格。

(六) 详细评审

序号	评分因素	价格权重	分值	评分标准	说明
1	经济部分	10%	10	甲方运营费有效报价中的最低价为评标基准价,按照下列公式计算每个运营商的报价得分。 报价得分 = (评标基准价/报价) × 价格权重 × 100。 甲方回报我司收益保底费及分成比例有效报价中的最高价为评标基准价,按照下列公式计算每个运营商的报价得分。 报价得分 = (报价/评标基准价) × 价格权重 × 100。	其中运营费权重比例为40%,收益保底权重比例为30%,分成比例权重比例为30%。
2	服务方案	60%	60	1、服务方案的基本要素,包括但不限于:企业资质、科研技术、产品先进性、生产方案、技术保障,销售保障、主要业绩。(20分) (1) 服务方案的基本要素满足项目实际情况得16-20分; (2) 服务方案的基本要素基本满足项目要求得8-15分; (3) 服务方案的基本要素不能满足项目要求得0-7分。 2、服务方案的可操作性,包括但不限于:项目基本情况、可行性等(20分) (1) 服务方案的可操作性满足项目实际情况得16-20分; (2) 服务方案的可操作性基本满足项目要求得8-15分; (3) 服务方案的可操作性不能满足项目要求得0-7分。 3、服务节点及进度计划安排,包括但不限于:项目工作步骤、各工作节点进度安排等(20分) (1) 服务节点及进度计划安排条理清晰、有时间计划节点且完全满足要求得16-20分; (2) 服务节点及进度计划安排合理,时间节点	最终得分为各专家的算术平均值。

				计划安排合理，初步满足要求得 8-15 分； (3) 未能完全体现具体时间节点计划安排，且不能满足要求的得 0-7 分。	
3	商务部分	30%	企业实力 (30分)	1. 综合实力评审 (25 分) 服务商企业性质、业务团队经验等，拟派团队人员具有： 中级及以上工程师职称得 5 分，农产品加工及储藏副研究员 2 名得 10 分，高级农艺师 1 名得 4 分，肥料配方师 1 名得 3 分，植保员职称 1 名及以上得 3 分。（提供证书复印件并加盖投标人公章） 2. 服务能力评审 (5 分) 服务商在全国农业服务经验丰富等： 服务 500 亩以上农业项目可得 5 分 服务 300 亩以上农业项目可得 3 分 服务 200 亩以上农业项目可得 1 分 注：以上三项不重复得分（提供运营协议复印件并加盖投标人公章）	1、综合实力评审需提供投标人相关佐证材料（证书等）并加盖公章。 2、投标人需提供运营协议作证材料并加盖公章。

十三、运营商编制响应文件格式要求

（一）服务方案

服务方案（格式自定）。

（二）资格条件及其他

按照采购文件要求提供。

（三）其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：运营商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。



(四) 法定代表人授权委托书(格式)/法定代表人(格式) (二选一)

法定代表人授权委托书

(格式供参考, 可根据运营商模板修改)

致: _____ (采购人名称):

_____ (法定代表人名称) 是 _____ (运营商名称) 的法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证代码) 电话 _____ 代表我单位全权办理上述项目的采购、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人:
(签字或盖章)

法定代表人:
(签字或盖章)

(附：被授权人身份证正反面复印件)

运营商名称 (公章)

年 月 日

法定代表人证明

致：_____ (采购人名称)：

_____ (法定代表人名称及身份证代码) 是_____ (运营商名称) 的法定代表人，电话_____ 代表我单位全权办理上述项目的采购、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。签字负全部责任。

法定代表人 (签字或盖章)：

运营商名称 (公章)

年 月 日

(附：法定代表人身份证正反面复印件)

(五) 基本资格条件承诺函 (格式)

基本资格条件承诺函

致 _____ (采购人名称)：

_____ (运营商名称) 郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金 (如适用) 的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的运营商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

运营商名称（公章）

年 月 日

（六）报价函（格式）

报价函

（采购人名称）：

我方收到_____（项目名称）的采购文件，经详细研究，决定参加该项目的采购。

1、愿意按照采购文件中的一切要求，提供本项目的运营服务，运营费报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元；回报采购人收益保底费报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元；向采购人收益分成比例为：_____。

2、我方承诺：本次投标的有效期为 90 天。

3、我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评审办法。

4、在整个采购过程中，我方若有违规行为，接受按照相关法律法规给予惩罚。

5、我方若中选，将按照采购结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

（结束）